

Kombinierte Bauprojektversicherung

Für die erfolgreiche Umsetzung von Bauprojekten ist es zwingend notwendig, Zeitpläne einzuhalten und Bauverzögerungen zu vermeiden. Im Schadenfall werden oftmals durch langwierige Abstimmungsprozesse zwischen den verschiedenen Versicherern und Gutachtern der am Bau Beteiligten unnötige Kosten verursacht. Die kombinierte Bauprojektversicherung der SCHUNCK GROUP sorgt dafür, dass im Schadenfall Verzögerungen minimiert, Fristen eingehalten und Projekte erfolgreich abgeschlossen werden.

Grenzen und Nachteile der klassischen Versicherungslösung



Bauherr/Auftraggeber
schließt eine Bauleistungs-
versicherung ab



Architekt
hält eine Berufshaft-
pflichtversicherung vor



Bauausführende Unternehmen
haben ihre jeweilige Bau-
unternehmerhaftpflicht-
versicherung

Das klassische Modell kann die jeweiligen Interessenlagen der am Bau Beteiligten bezüglich des Risikotransfers teilweise nicht oder nicht mehr zufriedenstellend abdecken.

- Veränderte Interessenlage bei der Versicherung von Bauprojekten.
- Neues Risikoempfinden institutionalisierter Investoren.
- Veränderung der klassischen Berufsbilder der am Bau Beteiligten.

Verlangen nach voller Transparenz bezüglich des Risikotransfers zur Vermeidung von Insolvenzrisiken der Vertragspartner

GU/GÜ steht vertraglich gegenüber dem Auftraggeber in voller Haftung (auch für seine Nachunternehmer)

Die SCHUNCK Lösung

Die SCHUNCK Lösung verbindet die für das Bauprojekt erforderlichen Haftpflichtversicherungen und Bauleistungsdeckungen zu einem abgestimmten Konzept für alle am Bau beteiligten Unternehmen.



Investor
Bauherr



Kombinierte Bauprojektdeckung

Bauleistungs- und Montageversicherung

Bauherrenhaftpflichtdeckung

Bauunternehmerdeckung

Planungsdeckung

Bauleistungs- und Montage-BU-Versicherung

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Projektbezogenes Versicherungskonzept nach Maßgabe des Bauherren
- ✓ Einheitlicher Versicherungsschutz, der alle am Bau Beteiligten einschließt
- ✓ Versicherungsnachweise für alle am Bau Beteiligten aus einer Hand
 - Vermeidung von Doppelversicherung bzw. Deckungslücken
 - Aufwendige Überprüfung des Versicherungsschutzes der Beteiligten entfällt und reduziert den administrativen Aufwand des Bauherren
- ✓ Transparentes Umlageverfahren für alle am Bau Beteiligten
- ✓ Ausschluss der Regresswege untereinander
- ✓ Die Klärung der Schuldfrage ist nicht mehr von vorrangiger Bedeutung
 - Alle am Projekt beteiligten Unternehmen sind mitversichert
 - Schnellere und einfachere Entschädigung minimiert schadenbedingte Bauzeitverzögerungen
- ✓ Optimierter Einkauf von Versicherungsschutz durch projektbezogene Risikobewertung
- ✓ Sicherheit für Auftraggeber und Investoren

Ihre Ansprechpartnerin

Alexandra Falkenberg
Lurgiallee 6-8
60439 Frankfurt

+49 69 271005-190
FalkenbergA@schunck.de
www.schunck.de



Internationaler
Assekuranz-Makler